



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr.213/1998
privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. – Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 5, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel. Dispozițiile art.9, art.12, art.14-16 și art.20-22² se aplică în mod corespunzător și în cazul bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, dacă prin lege specială nu se dispune altfel.”

2. La articolul 9, după alineatul (2) se introduc două alineate noi, alineatele (3) și (4), având următorul cuprins:

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale se face, la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local interesat, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local care are în administrare bunul.

(4) Prin hotărârea Guvernului prevăzută la alin. (1), respectiv, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prevăzute la alin. (2) și (3) se poate stabili interdicția trecerii bunului în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, pentru o perioadă de până la 49 de ani.”

3. La articolul 10, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„**(2)** Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, dacă prin lege nu se dispune altfel, numai dacă a încetat cauza de utilitate publică sau nu mai există interesul public față de bunul respectiv, după cum urmează:

a) prin hotărâre a Guvernului, în cazul bunurilor proprietate publică a statului;

b) prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, în cazul bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale.”

4. La articolul 11, alineatul (1), litera a) va avea următorul cuprins:

„**a)** nu pot fi înstrăinate; ele pot fi date în administrare sau în folosință gratuită ori pot fi concesionate sau închiriate, în condițiile legii;”

5. La articolul 12, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„**(3)** Titularul dreptului de administrare poate să posede și să folosească bunul, în condițiile prezentei legi și ale actului prin care i-a fost dat în administrare.

Guvernul, consiliul județean, respectiv Consiliul General al Municipiului București sau consiliul local, după caz, controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Dreptul de administrare încetează prin revocare.

Revocarea poate interveni oricând, cu acordul titularului dreptului de administrare și se poate dispune, fără acordul titularului dreptului de administrare, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în următoarele situații:

a) dacă titularului dreptului de administrare nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere;

b) dacă interesul public o impune, în scopul redistribuirii bunului;

c) în alte cazuri stabilite prin lege sau prin actul de transmitere.”

7. La articolul 20, după alineatul (2) se introduce un alineat nou, alineatul (3), având următorul cuprins:

„**(3)** Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se actualizează anual, prin hotărâre a Guvernului.”

8. La articolul 21, după alineatul (3) se introduce un alineat nou, alineatul (4), având următorul cuprins:

„(4) După adoptarea hotărârii Guvernului prevăzute la alin.(3), inventarul bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz.”

9. După articolul 22, se introduc două noi articole, articolele 22¹ și 22², cu următorul cuprins:

"**Art. 22¹.** – Hotărârile consiliilor județene, ale Consiliului General al Municipiului București și ale consiliilor locale date în aplicare dispozițiilor prezentei legi se adoptă în ședință publică.

Art. 22². – (1) Constituie contravenție la normele privind proprietatea publică fapta persoanei care are calitatea de primar de a împiedica în orice mod sau de a întârzia nejustificat realizarea ori actualizarea anuală a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

(2) Contravenția prevăzută la alin.(1) se sancționează cu amendă de la 5000 lei la 10.000 lei.

(3) Constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii prevăzute la alin.(1) și (2) se fac de către prefect sau împuterniciții acestuia.”

Art. II. – Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările ulterioare și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.